

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 133

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 123 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου στο Ο.Τ. 404

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθμ. 107 1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 2 (θέμα 3ο) 1988 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου στο Ο.Τ. 404 όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Αγρινίου, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΣΤΑ
ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 403 Κ 404 ΣΤΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΝ. ΑΓΡΙΝΙΩ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΟΤ 403-404

ΤΟΜΕΥΣ Α'

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΡΟ 9/4/73	ΠΡΟ 14/10/66
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	13	8
ΒΑΘΟΣ	—		
ΕΜΒΑΔΟ	400	250	150
ΚΑΛΥΨΙΣ		70%	
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Σ.Δ.		1.2	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜ. 1:2000

729 406 407 405 403 404

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθμ. 5463/7.1.88 Εγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού.

Αγρίνιο 7-1-1988
Ο.Ε. ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΟΤ 407

ΟΤ 406

ΟΤ 405

ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (διανοιγμένη)

ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 1000 Μ

Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡ. ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ ΠΡΟΥΦ. ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 (ΕΚΡΙΘΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ)

ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ

Ο.Τ. 404

Ο.Τ. 403

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ

ΑΓΡΙΝΙΟ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αγρίνιο 14-12-1987

Αριθ. Τ.Π. 9046 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Φιλιαδώνας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 28/87 θέμα 9ο γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθιώτιδας.

6. Την σχετική απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την σχετική γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας.

Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φιλιαδώνας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντος των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και το από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Φιλιαδώνας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κων Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 13.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

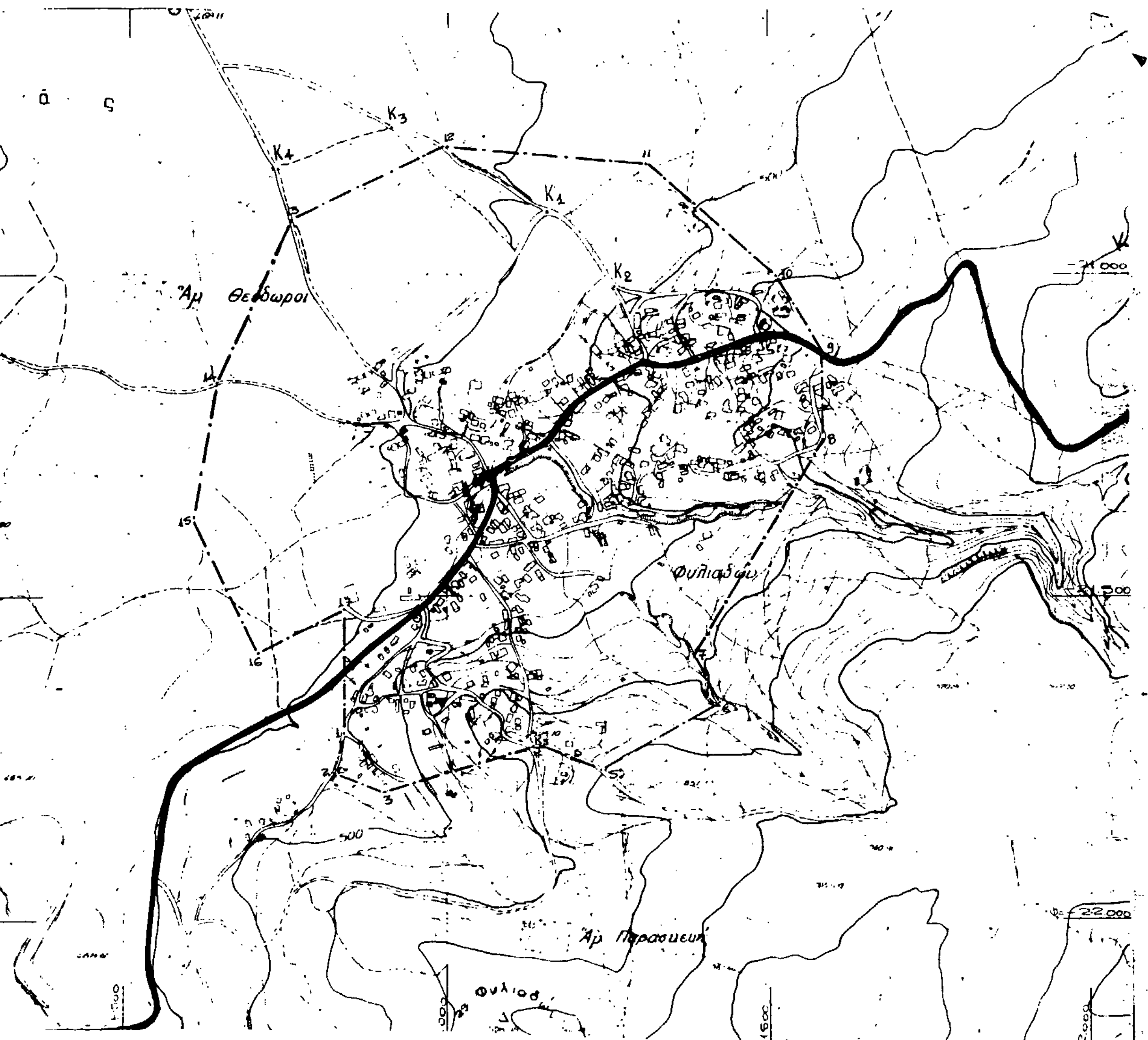
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Διάταγμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη σ[illegible]ι, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος: Φυλιαδών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Οριο ΟΤΑ
·▬·▬·	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

Το Παρόν συνοδεύει την ... υπ' αριθ. ΤΠ 9046/88 Απόφαση Νομάρχη ΦΘ/Σκσ ... Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών. Λαμία 25/1/88
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ — Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΓΡΑΦ. ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜ.

α/α	x	ψ
1	(1-17) = 200 μέτρα ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ	
2	60m ΑΠΟ ΤΟ (1)	
3	ΥΠΙΣΘΕΝ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ -21.800	+900
4	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ K5	
5	110m ΑΠΟ ΤΟ (4)	
6	(6-5) = 215 μέτρα -21.665	+1.430
7	(7-6) = 70 μέτρα -21.595	+1.390
8	ΣΤΡΟΦΗ ΟΔΟΥ	
9	(8-9) = 135 μέτρα 30m ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΤΡΟΦΗ	
10	(9-10) = 145 μέτρα -21.000	+1.515

α/α	x	ψ
11	(11-K1) = 170μ. (11-K2) = 200μ. (K1, K2 συμβολές δρόμων) -20.830	+1310
12	90μ. πριν τη διασταύρωση K3	
13	90μ. πριν τη διασταύρωση K4.	
14	ΣΤΡΟΦΗ ΑΓΡΟΤ. ΔΡΟΜΟΥ (13-14) = 280μ.	
15	(14-15) = 210μ. -21.380	+605
16	100μ. από επαρχ. οδό 150μ. από το σημείο 17	
17	ΑΔΙΕΞΟΔΟ ΟΔΟΥ 100μ. Β. από τον επαρχιακό δρόμο	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 9045 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αρχάνι Φθιώτιδας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 28/87 θέμα 8ο γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθιώτιδας.

6. Την σχετική απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την σχετική γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Την σχετική γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας.

Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρχάνι Φθιώτιδας που περιχλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και το από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Αρχάνι Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κων Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 13.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

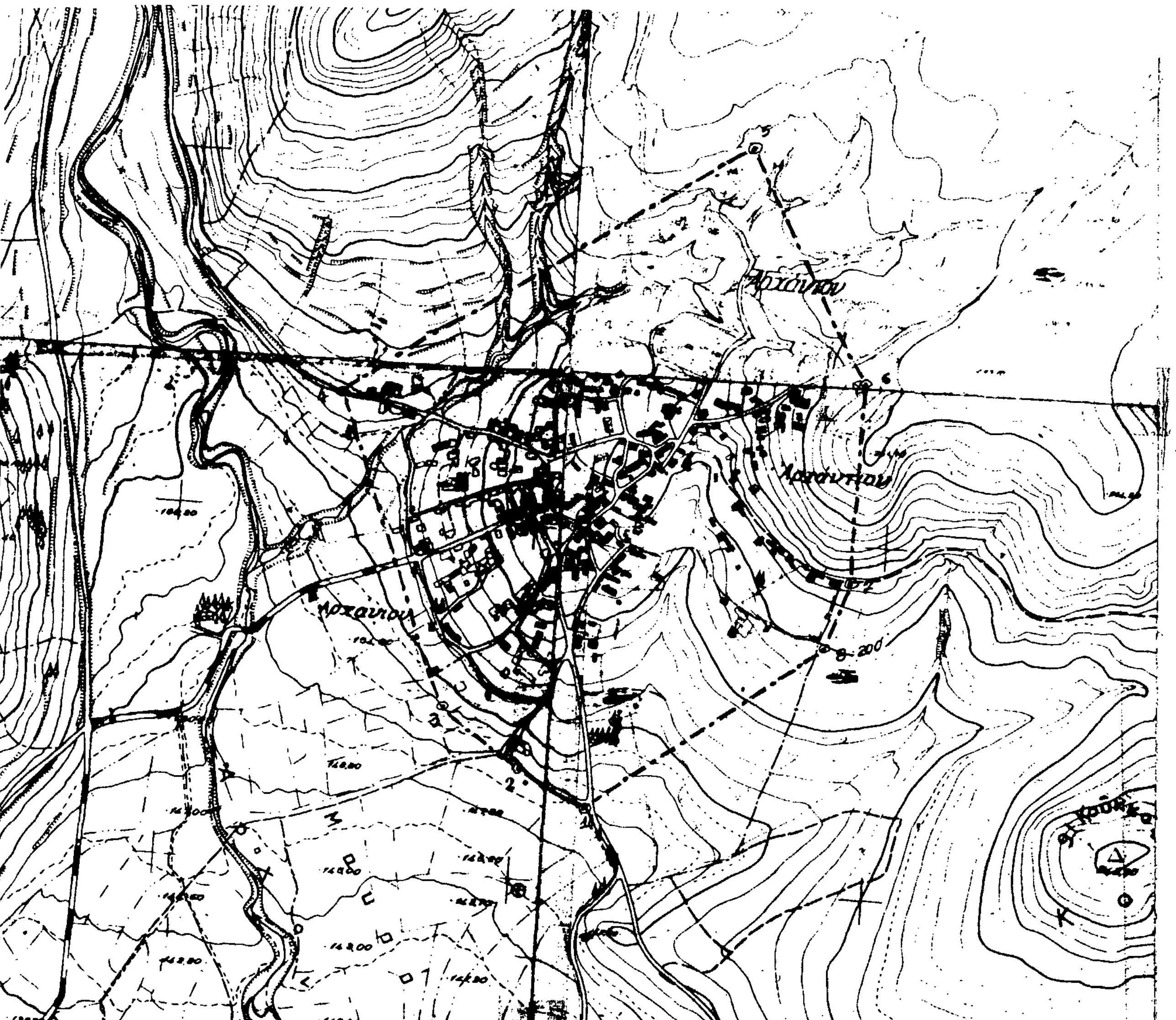
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Διάταγμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ :

Οικισμός ΑΡΧΑΝΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — Όριο ΟΤΑ

• ▬ • ▬ • Όριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

Τ.Π. 9045/88

Λαμία 22.1.88

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Διασταύρωση κοιν. δρόμων προς Γραμμένη και προς βρύσες Μύλου Μουστερή
2	Ν.Δ. γωνία στεγάστρου βρυσών Μύλου Μουστερή.
3	Κατά μήκος του ευθυγράμμου τμήματος (1-2) και σ' απόσταση (2-3) = 110.00μ.
4	Άξονας κοιν. δρόμου προς Πέτρα Αρχανίου η σ' απόσταση 60.0μ Δ. της παλαιάς οικοδ. Χρ. Λάρσα.
5	25.0μ. Β. της οικοδ. Γ. Σκαρλάτου κατά μήκος της Α πλευράς της
6	Ν.Α γωνία δεξαμενής ύδρευσης Κοινότητας Αρχανίου
7	Β.Α γωνία Αποθήκης Αναστασίου Καραγκούνη
8	Βρύση (Μότσιο)

Αριθμός σχεδίου

Κλ. 1:5000

Σύνταξη

Έλεγχος

Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑ ΑΣ